

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ.ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/(ಎಸ್)/163/01-02

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27-11-2013.

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 115/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 116/1 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 116/1/3 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/(ಎಸ್)/163/01-02 ದಿನಾಂಕ: 07-12-2001.

2) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ ಸಿಒಎನ್-907/3336/13-14, ದಿನಾಂಕ: 11-10-2013.

3) ಅರ್ಜಿದಾರರ ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 26-09-2013.

4) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ರವರ ಪತ್ರದ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಸಿಆರ್/159/13-14, ದಿನಾಂಕ: 18-11-2013.

:: 0 ::

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 115/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 116/1 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 116/1/3 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪೂರ್ವ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 115/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 116/1 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 116/1/3 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪೂರ್ವ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರಪನ್ನಾಧರಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 115/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ,

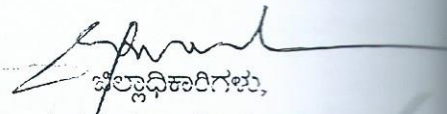
ಸ.ನಂ. 116/1 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 116/1/3 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ /ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ದಿನಾಂಕ: 07-12-2001 ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.



ಸಹಿ/-
(ಡಾ|| ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್),
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ/ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪವಿಭಾಗ, ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು. ರವರಿಗೆ
4. ಭೂ ಮಾಪನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೊತ್ತದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ
- ✓ 6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಹನುಮಂತರಾವ್ ಮತ್ತು ಟಿ. ಪ್ರಮೀಳಾ, ನಂ. 136, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಓಂಕಾರನಗರ ಬಹುಮುಖ್ಯ ಅರಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-76 ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.


ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.